

舟山市住房和城乡建设局文件

舟建发〔2018〕246 号

舟山市住房和城乡建设局关于公布行政规范性文件 清理结果的通知

局属各单位，局机关各处室：

根据《浙江省行政规范性文件管理办法》（浙政令〔2010〕275号）、《舟山市人民政府行政规范性文件管理办法》（舟政发〔2010〕71号）和现行排除限制竞争政策措施专项清理的工作要求，我局对2017年12月31日前制定的行政规范性文件进行了全面清理，决定继续有效的73件，暂时保留但停止执行与上位法不一致内容的8件，废止的9件，现将清理结果予以公布。

列入暂时保留目录的行政规范性文件有效期截止到2019年12月30日，有效期届满前未修改的，自动失效。本通知自2018年

12 月 30 日起施行。

- 附件：1. 继续有效的行政规范性文件目录
2. 暂时保留但停止执行与上位法不一致内容的行政规范性文件目录
3. 废止的行政规范性文件目录

舟山市住房和城乡建设局

2018 年 11 月 30 日



附件 1

继续有效的行政规范性文件目录

序号	文件名称	文号	发文时间
1	关于我市城市房屋拆迁中原租赁住房房管部门直管公房住房按重新调配住房处理的通知	舟建委【1997】206 号	1997. 11. 7
2	建设工程声像档案归档内容及技术要求	舟建委【2001】87 号	2001. 4. 4
3	舟山市建设工程档案专项验收及认可暂行办法	舟建委【2002】1 号	2002. 1. 4
4	舟山市建筑工程结构实物质量抽样检测暂行规定	舟建委【2002】143 号	2002. 7. 15
5	关于进一步加强商品房涉外销售 ze 理 ze 作的通知	舟建委【2003】194 号	2003. 10. 8
6	舟山市商品房预售 ze 理 ze 暂行办法	舟建委【2004】161 号	2004. 8. 6
7	舟山市商品房销售合同网上备案办法（试行）	舟建委【2005】170 号	2005. 9. 6
8	关于印发《舟山市工程造价咨询单位及造价执业人员监督检查办法》的通知	舟建委【2008】50 号	2008. 2. 22
9	舟山市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标开评标程序及相关规定	舟建委【2008】51 号	2008. 2. 27
10	关于发布舟山市园林苗木市场信息价格的通知	舟建委【2008】191 号	2008. 8. 13
11	关于规范建设工程人工、材料价格风险控制的通知	舟建委【2008】192 号	2008. 8. 13
12	关于发布舟山市建设工程人工市场信息价和建筑工种人工成本信息价的通知	舟建委【2008】193 号	2008. 8. 13
13	关于住宅工程质量分户验收的实施意见	舟建委【2008】239 号	2008. 10. 27
14	舟山市房地产中介企业信用等级评定办法（试行）	舟建委【2009】251 号	2009. 11. 12
15	定海城区拆迁直管公有住房落实房改政策实施办法	舟建委【2009】257 号	2009. 11. 26
16	关于对特殊住宅小区物业服务企业进行考核和补贴奖励的通知	舟建委【2009】260 号	2009. 11. 26
17	定海城区直管公房按经济适用房出售实施办法	舟建委【2009】261 号	2009. 11. 26
18	关于试行物业服务企业不良行为记录制度的通知	舟建委【2009】274 号	2009. 12. 8
19	舟山市前期物业管理招投标暂行办法	舟建委【2009】276 号	2009. 12. 9
20	舟山市建筑节能工程质量管理实施细则	舟建委【2009】302 号	2009. 12. 31
21	关于印发进一步加强我市建筑节能材料 and 产品质量管理的通知	舟建委【2010】18 号	2010. 1. 20
22	关于印发舟山市物业专项维修资金和物业保修金管理办法的通知	舟建委【2010】86 号	2010. 4. 26
23	关于贯彻实施浙江省建设工程计价依据（2010 版）的通知	舟建委【2010】316 号	2010. 12. 20
24	关于印发《舟山市工程建设项目招标代理机构和招标代理专职人员管理办法》和《舟山市工程建设项目招标代理机构及招标代理专职人员考评实施细则》的通知	舟建委【2010】319 号	2010. 12. 21
25	关于进一步加强物业管理 ze 作的通知	舟建委【2011】75 号	2011. 4. 26

26	关于印发《舟山市商品房预售资金监管实施细则》、《舟山市商品房预售资金监管协议书（示范文本）》的通知	舟建委【2011】288号	2011.12.30
27	舟山市勘察设计及从业人员不良行为记录管理办法（试行）	舟建委【2012】181号	2012.9.8
28	关于印发数字舟山地理信息公共平台管理规定（试行）的通知	舟测【2012】8号	2012.10.13
29	舟山市建筑层高控制及容积率指标计算规则	舟规【2012】61号	2012.9.8
30	关于加强勘察设计文件变更管理的通知	舟建委【2012】182号	2012.9.8
31	转发省住建厅关于做好房屋建筑和市政工程施工安全工作的通知	舟建委【2012】217号	2012.10.26
32	关于进一步加强我市工程勘察管理工作的通知	舟建委【2012】238号	2012.11.15
33	关于进一步加强我市深基坑工程安全管理工作的通知	舟建委【2012】244号	2012.11.28
34	关于进一步推广使用预拌砂浆的通知	舟建委【2012】249号	2012.11.30
35	关于贯彻实施浙江省建设工程造价管理办法的通知	舟建委【2012】276号	2012.12.27
36	关于完善建设工程规划核实土地复核验收工作的通知	舟建委【2013】41号	2013.3.4
37	关于进一步加强我市工程勘察土工试验管理的通知	舟建委【2013】125号	2013.6.8
38	关于规范工程造价咨询与招标代理工作的若干意见	舟建委【2013】227号	2013.10.21
39	关于印发建设工程规划许可证许可变更管理办法的通知	舟规【2013】58号	2013.11.28
40	关于印发舟山市建设工程规划批后管理若干规定的通知	舟规【2013】59号	2013.11.28
41	关于贯彻实施建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）等国家标准的通知	舟建发【2013】49号	2013.12.20
42	关于加强新城废弃渣土管理工作的通知	舟建发【2014】54号	2014.4.9
43	关于提高我市市政污水管道设计和施工质量的通知	舟建发【2014】102号	2014.5.26
44	关于印发《舟山市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标资格审查规定》的通知	舟建发【2014】190号	2014.9.10
45	关于调整《舟山市建设工程规划批后管理若干规定》规划验线相关内容的通知	舟规【2014】57号	2014.9.11
46	关于印发《舟山市城市扬尘控制管理办法》的通知	舟建发【2014】197号	2014.9.18
47	关于发布《舟山市建筑工程勘察招标投标管理规定》、《舟山市勘察设计招标准示范文本》的通知	舟建发【2014】236号	2014.12.2
48	关于推进廉租住房和公共租赁住房并轨运行的实施意见	舟建发【2015】16号	2015.1.28
49	关于舟山市建筑工程勘察招标投标管理规定的补充通知	舟建发【2015】39号	2015.3.10
50	关于加强我市房屋建筑和市政基础设施工程勘察现场作业管理的通知	舟建发【2015】87号	2015.5.25
51	关于印发《舟山市存量房买卖合同网上备案办法（试行）》的通知	舟建发【2015】233号	2015.12.25
52	关于进一步规范勘察设计市场管理的通知	舟建发【2016】57号	2016.5.10
53	关于进一步加强我市地下管线规划管理工作的通知	舟规【2017】8号	2017.3.27
54	关于进一步加强城镇污水处理厂运行管理工作的通知	舟建发【2017】55号	2017.4.10
55	关于印发《舟山市老旧小区整治改造导则（试行）》的通知	舟建发【2017】104号	2017.6.26

56	关于印发《舟山市城市道路杆件整合指导意见（试行）》的通知	舟建发【2017】105号	2017.6.26
57	关于印发《舟山市新城道路侧石和人行道铺装规范化建设相关标准》的通知	舟建发【2017】106号	2017.6.26
58	关于进一步加强建设工程质量检测机构管理的通知	舟建发【2017】109号	2017.7.6
59	关于印发《舟山市实施背街小巷整治改造工程若干意见（试行）》的通知	舟建发【2017】110号	2017.7.6
60	关于建立舟山市市外进舟建筑施工、监理、招标代理、造价咨询企业联系卡的通知	舟建发【2017】68号	2017.4.28
61	关于加强招投标与造价咨询市场监督管理的通知	舟建发【2017】152号	2017.8.14
62	关于印发《舟山市进一步做好维护房地产市场稳定的工作方案》的通知	舟建发【2017】153号	2017.7.20
63	关于印发《舟山市建筑工程施工图联合审查程序规定》的通知	舟建发【2017】148号	2017.8.8
64	舟山市住房和城乡建设局关于进一步加强房地产市场监管的通知	舟建发【2017】154号	2017.8.14
65	关于停止旅游、养老、文化创意等用于居住的商品房纳入公积金贷款的通知	舟建发【2017】160号	2017.8.25
66	舟山市住房和城乡建设局关于进一步明确注册建造师执业管理有关事项的通知	舟建发【2017】172号	2017.9.12
67	关于进一步推进施工图联合审查工作的通知	舟建发【2017】175号	2017.9.13
68	舟山市住房和城乡建设局关于印发《舟山市房屋建筑工程及市政公用项目招投标过程中应用企业信用信息（试行）》的通知	舟建发【2017】213号	2017.10.11
69	关于推进舟山市竣工综合联测联核工作的通知	舟建发【2017】14号	2017.11.30
70	关于在我市本岛区域范围内全面实施商品住宅全装修 成品交付有关问题的通知	舟建发【2017】235号	2017.12.4
71	关于舟山市推行建设工程综合保险试点工作的通知	舟建发【2017】234号	2017.12.4
72	关于印发《舟山市建筑工程与市政公用工程工人工资支付分账管理实施细则（暂行）》的通知	舟建发【2017】255号	2017.12.29
73	转发《关于印发〈关于 对房地产领域相关失信责任主体实施联合惩戒的合作备忘录〉》的通知	舟建发【2017】209号	2017.11.6

附件 2

暂时保留但停止执行与上位法不一致内容的 行政规范性文件目录

序号	行政规范性文件目录	文号	发文时间
1	舟山市建筑市场各方主体及从业人员行贿行为记录与公示制度	舟建委【2005】132 号	2005. 7. 20
2	关于修订《舟山市建筑市场各方主体及从业人员不良行为记录及公示制度的通知》	舟建委【2005】169 号	2005. 9. 3
3	舟山市预拌（商品）混凝土质量管理暂行办法	舟建委【2008】190 号	2008. 8. 13
4	关于印发舟山市园林绿化工程管理办法的通知	舟建委【2011】73 号	2011. 4. 25
5	舟山市建筑层高控制及容积率指标计算规则	舟规【2012】61 号	2012. 11. 5
6	关于统一建筑飘窗、阳台、露台及设备平台规划审查相关事宜的通知	舟规【2013】44 号	2013. 8. 20
7	关于印发《舟山市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标办法》的通知	舟建发【2014】187 号	2014. 9. 5
8	关于印发《舟山市住房城乡建设领域信用红黑名单管理办法（试行）》的通知	舟建发【2017】212 号	2017. 10. 9

附件 3

废止的行政规范性文件目录

序号	行政规范性文件目录	文号	发文时间
1	关于印发《舟山市园林绿化三级企业资质申报和审批工作规程（试行）》的通知	舟建委【2007】164 号	2007. 08. 02
2	关于推行电子标书和计算机辅助评标系统的通知	舟建委【2008】7 号	2008. 1. 7
3	关于明确建造师、项目经理执业资格有关问题的通知	舟建委【2008】147 号	2008. 6. 18
4	关于进一步完善建设工程竣工验收管理工作的通知	舟建委【2011】14 号	2011. 2. 1
5	关于规范工程造价咨询企业执（从）业行为的意见	舟建委【2011】229 号	2011. 10. 12
6	舟山市民用建筑项目节能评估和审查管理实施细则（试行）	舟建委【2012】85 号	2012. 5. 18
7	转发关于做好《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）的通知	舟建委【2013】151 号	2013. 7. 12
8	关于印发《建设工程竣工规划核实操作办法》的通知	舟规【2013】45 号	2013. 08. 22
9	关于印发《舟山市房屋建筑和市政基础设施工程施工简易招标投标招标文件范本》的通知	舟建发【2014】186 号	2014. 9. 5

