

舟山市住房和城乡建设局文件

舟建发〔2021〕88号

舟山市住房和城乡建设局关于 2021 年度全市工程造价咨询企业成果质量检查情况的通报

各县（区）住建局、功能区建设局、各有关单位：

为进一步加强工程造价咨询企业的事中事后管理，规范工程造价咨询企业和从业人员市场行为，根据《舟山市住房和城乡建设局关于组织开展 2021 年度舟山市工程造价咨询企业成果质量检查工作的通知》要求，我局组织开展了全市工程造价咨询企业成果质量专项检查，现将检查情况通报如下：

一、总体情况

本次共检查企业 8 家，重点抽查 2020 年度的招标控制价、结算审核项目，涉及项目共 8 个，其中房屋建筑工程 5 个、市政工程

3个。从检查情况看，大多数受检企业编制的成果文件能按照现行计价依据进行编制和审核，总体资料比较完整，在工程量计算、单价确定、取费等方面未发现重大问题，咨询成果文件基本符合咨询质量要求，整体情况较好。

根据《浙江省建设工程造价咨询企业监督检查实施细则》和《浙江省工程造价咨询成果文件质量检查管理规定（试行）》，共评定8个咨询成果文件，其中优秀2家、良好3家、及格3家（详见附件）。

二、存在的主要问题

成果文件检查中发现的问题：

（一）咨询审核报告说明不全面。如湖州江南工程管理有限公司舟山分公司编审的大陆引水三期拆迁安置小区—峙岙塘地块项目中智能化工程，原合同约定专业工程分包，但实际由总承包单位自行施工，涉及合同变更及相应费用的调整未在审核报告中说明。

（二）未按合同约定调整人材机补差。如慈溪市基建审计事务所舟山分公司编审的舟山陆港现代物流中心工程项目二期，存在个别材料施工期平均信息价计算错误的现象。

（三）套用定额出现错、漏、重，定额换算不完整不准确。如舟山建银工程造价审查中心有限公司编制的舟山万邦永跃员工宿舍楼建设工程，未按图纸要求采用静压式预制桩，定额套用错误；岱山县求索工程代理有限公司编制的东沙中学校建设工程二期，砂浆厚度换算错误。

（四）主要材料价格无取定依据。如湖州江南工程管理有限公司舟山分公司编审的大陆引水三期拆迁安置小区—峙岙塘地块项目，管材价格无出处；舟山坤云工程管理有限公司编制的东极镇渔业管理服务中心装修工程，墙布价格取定无依据。

（五）措施项目不齐全。如浙江新诚信工程造价咨询有限公司舟山分公司编制的原西门车站安置项目市政附属工程，漏算混凝土化粪池的脚手架费用。

（六）变更价款计量依据不规范，如宁波市斯正项目管理咨询有限公司嵊泗分公司编审的洋山镇云鹅路段改造工程，因现场勘察而计量的增减工程量，勘察记录中缺少施工单位和审核单位意见。

三、下步工作要求

（一）进一步提升企业执业质量。各企业应结合此次检查的情况，认真总结并改进存在的问题和不足，特别是慈溪市基建审计事务所舟山公公司、舟山建银工程造价审查中心有限公司和岱山县求索工程代理有限公司要结合专项检查中发现的问题和具体项目扣分点，进一步强化责任意识，举一反三，认真总结，积极整改，提升业务水平。

（二）进一步加强企业自身建设。各企业要继续加强专职专业人员的业务技术培养，建立内部复核机制，使自身工程造价咨询服务向保效率保质量的优质水平靠拢。同时要增强服务意识和质量意识，不断提升企业竞争力。

（三）进一步完善企业监管机制。我局将继续按照“放管服”要求，加强对工程造价咨询企业和执业人员行为监管，加大执法检

查力度，及时纠正违法违规行为，并建立完善造价咨询企业名录，将成果质量检查与企业动态信用管理有机结合，共同推动我市造价咨询行业的健康、持续发展。

附件：2021年舟山市工程造价咨询企业成果质量检查结果汇总表

舟山市住房和城乡建设局
2021年12月27日



附件

2021 年舟山市工程造价咨询企业成果质量检查结果 汇总表

序号	咨询企业名称	工程名称	检查结论
1	浙江荣昕项目管理有限公司	嵊泗县泗礁本岛污水干管工程	优秀
2	浙江新诚信工程造价咨询有限公司舟山分公司	原西门车站安置项目市政附属工程	优秀
3	舟山坤云工程管理有限公司	东极镇渔业管理服务中心装修工程	良好
4	宁波市斯正项目管理咨询有限公司嵊泗分公司	洋山镇云鹅路段改造工程	良好
5	湖州江南工程管理有限公司舟山分公司	大陆引水三期拆迁安置小区一峙岙塘地块项目	良好
6	舟山建银工程造价审查中心有限公司	舟山万邦永跃员工宿舍楼建设工程	合格
7	岱山县求索工程代理有限公司	东沙中学校建工程二期	合格
8	慈溪市基建审计事务所舟山分公司	舟山陆港现代物流中心工程项目二期（1#楼及附属用房、园区桥梁）	合格

